

matrícula

111.446

folha

01

São Paulo, 13 de abril de 19 92

IMÓVEL: O APARTAMENTO N. 91, localizado no 9º andar ou 13º pavimento do EDIFÍCIO ESPLANADA MORUMBI, situado à RUA SAMIA HADDAD Nº 150, no 13o. Subdistrito Butantã, com a área útil de 213,33m², na qual está incluída a área de 33,63m², correspondente aos terraços, deck e piscina no pavimento, área de garagem de 86,04m², correspondente a 3 vagas indeterminadas na garagem coletiva do subsolos, área comum de 141,92m², área total de 441,29m², fração ideal no terreno de 2,5495%. no terreno.-(CONTRIBUENTES N.ºs.171.166.0001-8/0002-6/0003-4/0014-1/0015-8, em maior área).-

PROPRIETÁRIOS e respectivas proporções: 1-) 12,7475% à CIVILCORP - ENGENHARIA, CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, com sede nesta Capital, à Rua da Consolação nº 3.741, 4º andar, Conjunto 41, inscrita no CGC 56.182.546/0001-65; 2-) 2,5495% à MARIA ISABEL OPPIDO FLEURY, brasileira, viúva, do lar, RG 2.289.990 e CPF 030.709.078-73, residente e domiciliada nesta Capital à Rua José Maria Lisboa. nº 356. aptº 85; 3-) 2,5495% à ALLEN YIN, engenheiro, RG 6.312.664 e sua mulher MEU LING YU YIN, psicóloga, RG 4.230.172, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF 020.253.291/72, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua São José nº.930, aptº. 172; 4-) 2,5495% à RACHID JOSE JAUDY, advogado, RG 1.704.331 e sua mulher HELENA LACERDA DE CAMARGO JAUDY, do lar, RG 3.687.990, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF 128.635.138-34, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Bela Cintra, nº 2.271, 2º andar; 5-) 2,5495% à ALBERTO BANACH, brasileiro, comerciante e sua mulher GRACIELA ANA BERGWERK BANACH, argentina, gerente

-- continua no verso --

matrícula

111.446

ficha

01

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

de novos produtos, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RG 7.263.162 e RNE W-635.980-6, CPFs 012.539.538-80 e 038.774.768-05, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Marcus Pereira nº 125, aptº 41; 6-) 2,5495% à EMICON DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO E COMERCIO LTDA, com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.106, Conjunto 1.714, CGC 49.725.567/0001-14; 7-) 2,5495% à LUIS CARLOS MILLED HASPO, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, RG 13.261.611 e CPF 075.299.658-40, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Castro Alves, nº 654, aptº 12; 8-) 2,5495% à JAIR BARIZON JUNIOR, engenheiro, RG 7.167.775 e sua mulher ISAURA MARIA DOS SANTOS BARIZON, do lar, RG 9.638.849, brasileiros, inscritos no CPF 009.622.438-09, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Charles Spencer Chaplin, nº204, aptº 31; 9-) 2,5495% à PEDRO GERMANO HAMER, engenheiro e sua mulher MAGDA MARIA MALVAD PORTUGAL, professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RGs 1.009.281-IFP-RJ e 05466013-9-IFP-RJ e CPFs 353.995.977-72 e 707.842.997-49, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Tabapuã, nº 146, aptº 91; 10-) 2,5495% à HAROLDO EUSTAQUIO ROCHA, industrial, RG 4.184.130, CPF 206.467.398-91 e sua mulher MARIA DA GLORIA CESAR ROCHA, do lar, RG 10.997.549, CPF 694.766.758-53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Canamari, nº 60; 11-) 2,5495% à NAIM JORGE ELIAS JUNIOR, cantor e sua mulher ROSEMEIRE APARECIDA CORTIÇO

- continua na ficha 02 -

matrícula

111.446

folha

02

São Paulo, 13 de abril de 1992

JURGE ELIAS, advogada, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 4.880, no 14º Cartório de Registro de Imóveis, desta Capital, RGs 5.833.793 e 5.498.459 e CPFs 666.562.148-00 e 704.218.978-72, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Pascal, nº 1.131; 12-) 2,5495% à ANTONIO LINO PINTO, brasileiro, desquitado, gerente administrativo, RG. 6.692.594 e CPF 587.943.798-15, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Charles Spencer Chaplin, nº 204, aptº 122; 13-) 2,5495% à DANIEL RIMON ABDELMALACK, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG 12.520.046 e CPF 112.679.698-06, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Tomás Carvalho, nº 722, aptº 02; 14-) 2,5495% à NILSON TOBIAS MUSIKMAN, administrador de empresas, RG 3.046.142-IFP/RJ, CPF 398.122.517-15 e sua mulher FELICIA MUSIKMAN, bibliotecária, RG 03594752-2-IFP/RJ, CPF 401.049.317-87, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Pamplona, nº 191, aptº 22; 15-) 2,5495% à FRANCISCO ALBERTO POPPI, contador, RG 5.581.650, CPF 641.510.508-68, brasileiro, separado consensualmente, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Cristovam Pereira, nº 1.623, aptº 53; 16-) 2,5495% à RICARDO CURY, publicitário e sua mulher VERA ALICE LORENTI CURY, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RGs.4.185.462 e 4.368.849, inscritos no CPF 375.991.358-04, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua São Benedito nº 2.610, aptº 12; 17-) 2,5495% à ADILSON DE SOUZA MOLERO, engenheiro civil, RG 4.780.305 e sua mulher ARLETE MOLEIRO DE OLIVEIRA MOLERO,

- continua no verso -

matrícula

111.446

ficha

02

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

do lar, RG.4.586.037, inscritos no CPF 754.950.238-20, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Critios, nº 40, aptª 42; 18-) 2,5495% à ROBERTO JOSE BASTOS, advogado, RG 2.506.877, CPF 007.515.708-00 e sua mulher LEA APARECIDA NAVAJAS BASTOS, representante comercial, RG 3.107.787, CPF 659.392.208-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Acangueruçu, nº 217; 19-) 2,5495% à AFFONSO SALVIATI FILHO, engenheiro mecânico, RG 3.562.387 e sua mulher ANTOINETTE ABDUL MALEK SALVIATI, comerciante, RG 4.108.380-5, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF 579.916.858-53, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Sincorá, nº 183; 20-) 2,5495% à MARCOS ANTONIO GOMES ALVARENGA, engenheiro, separado consensualmente, RG 5.465.812, CPF 988.521.918-87 e YMARA RIBEIRO DE CALLIS, do lar, separada consensualmente, RG 5.269.356, CPF 011.305.258-80, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Afonso de Freitas, nº 550, aptª 84; 21-) 2,5495% à LEA ELIAS SAYEGH, do lar, RG 1.739.419 e seu marido IVAN LEAO SAYEGH, comerciante, RG 1.390.753, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF 010.101.238-15, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Doutor Oscar de Almeida, nº 585; 22-) 2,5495% à WALTER MANNA, advogado, RG 1.984.266 e sua mulher LUCY ELIAS MANNA, comerciante, RG 2.587.932, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF 399.969.568-49, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Simão Alvares, nº 745; 23-) 2,5495% à GABRIEL SAYEGH, engenheiro civil e sua mulher LYDIA SAYEGH

- continua na ficha 03 -

matrícula

111.446

folha

03

São Paulo, 13 de abril de 1992

SAYEGH, comerciante, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RGs 8.687.275 e 11.189.733 e CPFs 044.182.178-27 e 118.022.098-67, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Doutor Oscar de Almeida, nº 585; 24-) 2,5495% à CRISTIANO NASSIB WILLIAM, engenheiro, RG 5.352.944, CPF 838.220.388-49 e sua mulher ANA LUCIA VARELLA MARTINEZ WILLIAM, industrial, RG 8.656.768, CPF 012.853.728-08, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Oliveira Alves, nº 484; 25-) 2,5495% à PAULO EDU CELIDONIO COSTA FILHO, engenheiro mecânico e sua mulher ANNA MARIA NICCOLAI COSTA, médica, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RGs 4.286.003 e 6.231.797 e CPFs 494.972.198-49 e 022.993.188-01, respectivamente, residentes e domiciliados à Alameda Emilio de Menezes, nº 20, aptº 501, Porto Alegre-RS; 26-) 2,5495% à AMELIA EDITE PERPETUO DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, bibliotecária, RG 1.495.311 e CPF 940.010.068-04, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Bela Cintra, nº 2.271, 5º andar; 27-) 2,5495% à POMPEU GALLINELLA, separado judicialmente, sociólogo, RG 10.690.634-3, CPF 006.276.678-30; e MARIA DO SOCORRO COIMBRA CASTELO BRANCO VASCONCELLOS, viúva, funcionária pública, RG 2.433.127-RJ, CPF 339.035.221-04, brasileiros, residentes e domiciliados à S.H.I.S. QI - 19, conjunto 5, casa 11, Bairro Lago Sul, em Brasília - DF; 28-) 2,5495% à ADOLF HERZOG, austriaco, engenheiro, RNE-W-657.332-J-SE/DPMF e sua mulher TEREZINHA LUCIA HERZOG, brasileira, do lar, RG 4.928.952, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPFs 359.680.608-91

- continua no verso -

matrícula

111.446

ficha

03

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

e 128.208.618-90, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Desembargador Ferreira França, nº 40, aptº 81-B; 29-) 6,6585% à ALCIDES PARIZOTTO, empresário, RG 16.775.726 e sua mulher SIDNEI RIBAROLLI PARIZOTTO, advogada, RG 16.775.727, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF 004.789.039-87, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Rio de Janeiro, nº 33; 30-) 2,5495% à SERGIO FLAVIO DE ALBUQUERQUE FELIZOLA, médico, RG.3.522.777, CPF 760.886.778-72 e sua mulher MERCEDES GERNER DE ALBUQUERQUE FELIZOLA, do lar, RG.6.274.118, CPF 755.711.968-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados, nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, nº 4.454; 31-) 2,5495% à GERALDO MARTIM MENSCH, brasileiro, assessor de diretoria, RG 8.833.375, e sua mulher DOROTHEA ANTONI MENSCH, alemã, RNE-W-600.964-A, inscritos no CPF 057.997.839-72 e CPF 063.198.918-82, respectivamente, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Sergipe, nº 634; 32-) 2,5495% à HARRY LEON SZTAJER, brasileiro, solteiro, maior, corretor de seguros, RG 3.967.180, CPF 054.213.308-34, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Sansão Alves dos Santos, nº 275, aptº 133; e 33-) 4,1090% à JOAN GANASEVICI FILHO, controller financeiro, RG 3.890.585 e sua mulher MARIA ALICE LAKATOS GANASEVICI, do lar, RG 5.507.398, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF 200.460.228-72, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Pauva, nº 728;

- continua na ficha 04 -

matrícula

111.446

folha

04

São Paulo, 13 de abril de 1992

REGISTROS ANTERIORES: R.4, 6, 8, 10, 12, 62, 14, 58, 16, 18, 54, 20, 22, 24, 101, 28, 30, 56, 32, 68, 70, 34, 36, 38, 66, 40, 42, 44, 46, 64, 48, 50, 52 e 60/Mat. 51.122, deste Cartório.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes C. Palma
Suely de Menezes C. Palma

Av.1 em 13 de abril de 1992

Conforme R.27/51.122 deste Cartório, o adquirente pelo R.26 e 101, FRANCISCO ALBERTO POPPI, desquitado, deu em primeira hipoteca a fração ideal de 2,5495% do terreno, correspondente ao imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO BRADESCO S/A., para a garantia da dívida de NCz\$261.874,99, destinada a construção do apartamento, pagáveis por meio de 120 prestações mensais e consecutivas; pela Av.102, foi feito um aditamento para majorar em NCz\$499.848,35, o crédito originalmente concedido, passando a dívida hipotecária a ser de NCz\$761.723,34, pagáveis por meio de 120 prestações mensais; posteriormente pela Av.127, a dívida acima mencionada, foi novamente majorada em Cr\$6.392.586,13, totalizando Cr\$7.154.309,47, pagáveis por meio de 120 prestações mensais e consecutivas, nas condições previstas naquela averbação.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes C. Palma
Suely de Menezes C. Palma

R.2 em 13 de abril de 1992

Por instrumento particular datado de 20 de dezembro de 1.991, a CIVILCORP ENGENHARIA, CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., representada por Arthur Perpétuo de Oliveira e Cesar Eduardo

- continua no verso -

111.446

04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ruman; PEDRO GERMANO HAMER e s/m. MAGDA MARIA MALVAO PORTUGAL, representados por José Szekely, RG.4.838.287 e CPF.372.262.908-04; ANA LUCIA VARELLA MARTINEZ WILLIAM, representada por Matilde Rios Magalhães, RG.1.477.675 e CPF.000.870.178/49; JOAN GANASEVICI FILHO e s/m.MARIA ALICE LAKATOS GANASEVICI, representados por Antônio Ganasevici, RG.003.747 e CPF.019.377.078/49; PAULO EDU CELIDONIO COSTA FILHO e s/m.ANNA MARIA NICCOLAI COSTA, representados por Maria Helena Felipe da Costa; EMICON DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO E COMERCIO LTDA., representada por Charles Shobhi Marco Tawil; e os demais proprietários, todos já qualificados, resolveram atribuir entre si as unidades autônomas do "EDIFICIO ESPLANADA MORUMBI", passando o imóvel objeto da presente matrícula, a pertencer com exclusividade, a FRANCISCO ALBERTO POPPI, desquitado, já qualificado, pelo valor de Cr\$220.923.993,14.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes C. Palma
Suely de Menezes C. Palma

Microfilme: Protocolo nº 197.583 Rolo nº 3.521

Av.3 em 14 de novembro de 2017

Prenotação 716.785, de 8 de novembro de 2017

PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão de Penhora Online expedida em 8 de novembro de 2017, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Maria Valéria de Avila Silveira Bello, Chefe

- continua na ficha 05 -

matrícula

111.446

ficha

05



São Paulo,

14 de novembro de 2017

de Seção do Judiciário do Ofício de Execuções Fiscais Municipais, desta Capital, tendo como Escrivão/Diretor, Renato Faria, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal (Proc. 28978406), movida por **PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, CNPJ 46.392.072/0001-22, contra o proprietário pelo R.2, **FRANCISCO ALBERTO POPPI**, desquitado, já qualificado, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeado depositário o próprio executado; dando-se à causa o valor de R\$31.033,15.

O Escrevente Autorizado,
Rodrigo Di Sessa Fassina



Av.04 em 28 de março de 2018

Prenotação 725.489 de 12 de março de 2018.

PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão de Penhora emitida em 12 de março de 2018, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Marcela Harano, Escrevente do 2º Ofício Cível do Foro Regional - Pinheiros, desta Capital, tendo como Escrivã/Diretora, Paola Martins Lo Sardo Palestino, extraída dos autos da Ação de Execução Civil (Proc. 0007312-04.2017.8.26.0011), movida por **CONDOMINIO EDIFICIO ESPLANADA MORUMBI**, CNPJ nº 59.834.911/0001-67, contra o proprietário pelo R.2, **FRANCISCO ALBERTO POPPI**, desquitado, já qualificado, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeado depositário o próprio executado, sendo de R\$816.687,90 o valor da dívida.

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula

111.446

ficha

05

verso

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

