

EDITAL DE 1ª E 2ª PRAÇAS DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO
10ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO

EDITAL de 1ª e 2ª Praças de Leilão Judicial Eletrônico do bem abaixo descrito, bem como para intimação do **Executado Fernando Nelson do Rego**, CPF nº 032.957.578-36; sua esposa **Maria Silva Zorovich**, CPF nº 104.870.798-92. **Dos terceiros interessados; Condomínio Edifício Esplanada Morumbi**, CNPJ ° 59.834.911/0001-67; **Antônio Martins Ferreira**, CPF nº 443.266.296-49; **Josué Gonçalves de Oliveira**, RG nº 16.600.924-6; **Antônio Avilino de Souza**, CPF nº 182.994.308-10, casado com **Antônia Silvaneide de Oliveira Coutinho**, CPF nº 377.124.438-23; **José Domingos da Silva**, CPF nº 289.791.298-74; **Jarbas Ribeiro dos Santos**, CPF nº 161.639.718-76; **Elisabeth Lemos Alves Santos**, CPF nº 293.443.758-28; **Cicero Fernandes Moreira**, CPF nº 959.386.304-44; **Edilson Gomes da Silva**, CPF nº 066.127.538-89; **Luis Carlos Augusto Firmino**, CPF nº 152.690.408-08; **Jailson Gomes de Souza**, CPF nº 997.314.105-97; **Aldair Barbosa dos Passos**, CPF nº 698.177.316-34; **Domingos Pereira da Silva**, CPF nº 111.923.508-12; **José Nilton de Souza**, CPF nº 890.265.195-91; **Aderso Batista Porto**, CPF nº 842.045.880-50; **Miguel Pacheco dos Santos**, CPF ° 258.369.348-43; **Jose do Nascimento Santos**, CPF nº 607.297.168-72; **Antônio Carlos Lima**, CPF nº 710.031.693-68; **Prefeitura Municipal de São Paulo** e demais interessados, extraído dos autos da Ação de Procedimento Comum – Cumprimento de Sentença, processo nº **0028736-83.2004.8.26.0100**, da 10ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo - SP, requerida por **Condomínio Edifício Esplanada do Morumbi**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º **59.834.911/0001-67**.

A **Dra. Andrea de Abreu Braga**, MMª. Juíza de Direito, **faz saber** a todos que virem ou tiverem conhecimento do presente Edital, que, com fundamento nos artigos 886 a 903 do Código de Processo Civil, bem como nos artigos 246 a 280 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e demais legislação aplicada à espécie, através do sistema Gestor de Alienação Eletrônica, **VENETO LEILÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, hospedado no endereço eletrônico www.venetoleiloes.com.br e sob condução do **Leiloeiro Público Oficial, Sr. Odilson Alves de Oliveira**, inscrito na JUCESP sob nº **991**, levará a Hasta Pública, ou seja, a público pregão de venda e arrematação pelo maior lance, os bem a seguir descrito:

LOTE 001 – O apartamento nº 72, localizado no 7º andar ou 11º pavimento do **Edifício Esplanada Morumbi**, situado a Rua Samia Haddad, nº 150, no 13º Subdistrito Butantã, com área útil de 213,33m², na qual está incluída a área de 33,63m², correspondente aos terraços, deck e piscina no pavimento, área de garagem de 86,04m², correspondente a 3 vagas indeterminadas na garagem coletiva dos subsolos, área comum de 141,92m², área total de 441,29m², fração ideal no terreno de 2,5495%. **Contribuinte Municipal nº171.166.0033-6**. Objeto da **Matricula nº 111.443**. do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo / SP. **Avaliação**: R\$1.000.000,00 de 12/12/2014 fls. 418, R\$ 1.670.000,00 para dezembro de 2023. Será atualizada até a data do início do leilão conforme pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça. **Situação**: Ocupado.

Da Praça eletrônica: A 1ª praça terá início no dia **15 de julho de 2024 às 15:00hs**, encerrando-se no dia **17 de julho de 2024, às 15:00hs**. Não havendo oferta de lances, seguir-se-á, sem interrupção, a 2ª praça, que se encerrará no dia **06 de agosto de 2024, às 15:00hs**. **Do Valor Mínimo**: Na 2ª praça, o valor mínimo para a venda corresponderá a **50% (cinquenta por cento)** do valor da avaliação atualizado.

Débito Exequente: R\$ 880.003,57 para novembro de 2014 (que será atualizada até a finalização do leilão). **Débitos de IPTU:** R\$ **1.280.032,48** para abril de 2024, que será atualizada até início do leilão.

Ônus/Gravames ativos na Matrícula: **R.3** – Averbada Penhora, expedida nos Autos da Execução Fiscal nº 641.529-6/94-9 e aps. 551.593-9/95-6, código 17/94. A requerimento da Municipalidade de São Paulo. **R.4** – Averbada Penhora, expedida pela 32ª Vara do Trabalho, Justiça do Trabalho, 2º Região, extraída dos autos da Ação Trabalhista (processo nº 0632/1991), movida por Antônio Martins Ferreira, CPF nº 443.266.296-49, contra Flori Estruturas Alvenarias Revest Ltda. **R.5** – Averbada Penhora, expedida pela 78ª Vara do Trabalho desta Capital, Justiça do Trabalho, 2º Região, extraída dos autos da Reclamação Trabalhista, processo nº 00253-2002-078-02-00-4, requerida por Josué Gonçalves de Oliveira, RG nº 16.600.924-6, contra Flori Estruturas Alvenarias Revest Ltda. **R.6** – Averbada Penhora, expedida pela 37ª Vara do Trabalho, 2ª Região, extraída dos autos de Ação Trabalhista, processo nº 0799200203702000, requerida por Antônio Avilino de Souza, CPF nº 182.994.308-10, casado com Antônia Silvaneide de Oliveira Coutinho, CPF nº 377.124.438-23, move contra M3 – Mão de Obra Civil Ltda, CNPJ nº 59.950.675/0001-44. **Av.7** – Averbada Penhora, expedida pela 15ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos de Ação de Procedimento Sumário – Cobrança de Condomínio, Processo nº 583.00.2000.607323-7. Requerida por Condomínio Edifício Esplanada, CNPJ nº 59.834.911/0001-67, contra Fernando Nelson do Rego, CPF nº 032.957.578-36 e sua mulher Maria Silva Zorovich, CPF nº 104.870.798-92. **AV.8** – Averbada Penhora de metade ideal, expedida pela 30ª Vara do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região desta Capital, extraída dos autos da Ação Trabalhista, processo nº 00404.2005.030.02.00-7, requerida por José Domingos da Silva, CPF nº 289.791.298-74, contra M3 – Mão de Obra Civil Ltda, CNPJ nº 59.950.675/0001-44. **AV.10** – Averbada Penhora, expedida pela Vara do Trabalho de São Sebastião, deste Estado, Justiça do Trabalho, TRT 15ª Região, expedida nos autos de Processo nº 750-2006-2, requerida por Jarbas Ribeiro dos Santos, CPF nº 161.639.718-76, contra Fernando Nelson do Rego, CPF nº 032.957.578-36 e sua mulher Maria Silva Zorovich, CPF nº 104.870.798-92. **AV.12** – Averbada Penhora, expedida pela Vara do Trabalho de São Sebastião, deste Estado, Justiça do Trabalho, TRT 15ª Região, expedida nos autos de Processo nº 751/2006-7, requerida por Elisabeth Lemos Alves Santos, CPF nº 293.443.758-28, contra Fernando Nelson do Rego, CPF nº 032.957.578-36 e sua mulher Maria Silva Zorovich, CPF nº 104.870.798-92. **AV.13** – Averbada Penhora de Metade Ideal, expedida pela 50ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos da Ação Trabalhista, processo nº 01196.2004.050.02.00-7, requerida por Cicero Fernandes Moreira, CPF nº 959.386.304-44, contra Maria Silva Zorovich, CPF nº 104.870.798-92, e a empresa M3 – Mão de Obra Civil Ltda, CNPJ nº 59.950.675/0001-44. **AV.14** – Averbada Penhora, expedida pela 29ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos da Ação Trabalhista, Processo nº 1362/1997, requerida por Edilson Gomes da Silva, CPF nº 066.127.538-89, contra Flori Estruturas Alvenaria e Revestimentos Ltda. E outros. **AV.15** – Averbada Penhora, expedida pelo Ofício de Execuções Fiscais, desta Capital, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 190.823/04, requerida pela Prefeitura Municipal de São Paulo, contra Fernando Nelson do Rego, CPF nº 032.957.578-36 e sua mulher Maria Silva Zorovich, CPF nº 104.870.798-92. **AV.16** – Averbada Penhora, expedida pela 71ª Vara do Trabalho, desta Capital, 2ª

Região, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 01093200307102007, requerida por Luis Carlos Augusto Firmino, CPF nº 152.690.408-08, contra M3 – Mão de Obra Civil Ltda, CNPJ nº 59.950.675/0001-44. **AV.17** – Averbada Penhora, expedida pela 40ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 40-765/2003, requerida por Jailson Gomes de Souza, CPF nº 997.314.105-97, contra Fernando Nelson do Rego, CPF nº 032.957.578-36 e sua mulher Maria Silva Zorovich, CPF nº 104.870.798-92. **AV.18** – Averbada Penhora, expedida pelo Ofício de Execuções Fiscais e Municipais, desta Capital, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 67.157/03, requerida pela Prefeitura Municipal de São Paulo, contra Fernando Nelson do Rego, CPF nº 032.957.578-36 e sua mulher Maria Silva Zorovich, CPF nº 104.870.798-92. **AV.19** - Averbada Penhora, expedida pelo Ofício de Execuções Fiscais e Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 110.538/02, requerida pela Prefeitura Municipal de São Paulo, contra Fernando Nelson do Rego, CPF nº 032.957.578-36 e sua mulher Maria Silva Zorovich, CPF nº 104.870.798-92. **Av.20** - Averbada Penhora, expedida pela 20ª Vara do Trabalho de São Paulo – TRT da 2ª Região, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista. Processo nº 01628005119915020020, movida por Aldair Barbosa dos Passos, CPF nº 698.177.316-34, contra Maria Silva Zorovich, CPF nº 104.870.798-92, casada com Fernando Nelson do Rego, CPF nº 032.957.578-36. **AV.21** – Averbada Penhora, expedida pela 77ª Vara do Trabalho de São Paulo – TRT 2ª Região, extraída dos autos de Execução Trabalhista. Processo nº 02641009320025020077, movida por Domingos Pereira da Silva, CPF nº 111.923.508-12, contra Maria Silva Zorovich, CPF nº 104.870.798-92; Luis Hipólito do Rego, CPF nº 036.402.168-30 e M3 – Mão de Obra Civil Ltda, CNPJ nº 59.950.675/0001-44. **AV.22** – Averbada Penhora exequenda. **AV.23** – Averbada Penhora, expedida pela 26ª Vara do Trabalho, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista. Processo nº 2776/2001, movida por José Nilton de Souza, CPF nº 890.265.195-91, contra M3 – Mão de Obra Civil Ltda, CNPJ nº 59.950.675/0001-44. **AV.24** - Averbada Penhora, expedida pela 79ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 004020022520035020079, movida por Aderso Batista Porto, CPF nº 842.045.880-50, contra Maria Silva Zorovich, CPF nº 104.870.798-92. **AV.25** – Averbada Indisponibilidade nº 201805.0216.00500063-IA-050, de bens pertencentes a Fernando Nelson do Rego, CPF nº 032.957.578-36, emitida pela Central de Indisponibilidade da Vara de Trabalho de São Sebastião, deste Estado, TRT da 15ª Região, nos autos de Processo nº 001175434201145150121. **AV.26** - Averbada Indisponibilidade de bens nº 201807.1611.00553784-IA-160, pertencentes a Fernando Nelson do Rego, CPF nº 032.957.578-36, emitida pela Central de Indisponibilidade da Vara de Trabalho de São Sebastião, deste Estado, TRT da 15ª Região, nos autos de Processo nº 00750008220065150121. **AV.27** - Averbada Indisponibilidade de bens nº 201904.1009.00767777-IA-910, pertencentes a Maria Silva Zorovich, CPF nº 104.870.798-92, solicitada pela Secretaria da 41ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos, Processo nº 006030081220045020041. **AV.28** - Averbada Indisponibilidade de bens nº 201910.2815.00976334-IA-050, pertencentes a Maria Silva Zorovich, CPF nº 104.870.798-92, solicitada pela Central de Indisponibilidades da Secretaria da 70ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT da 2ª Região, extraída dos autos de Processo nº 00944000920035020070. **Av.29** – Averbada Penhora, expedida pela 50ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 02726004019995020050,

movida por Miguel Pacheco dos Santos, CPF ° 258.369.348-43, contra Flori Estruturas Alvenarias e Revestimentos Ltda, CNPJ n° 43.367.473/0001-34; e outros. **AV.30** – Averbada Penhora, expedida pela 53ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista processo n° 1915/2005, movida por Jose do Nascimento Santos, CPF n° 607.297.168-72, contra M3 – Mão de Obra Civil Ltda, CNPJ n° 59.950.675/0001-44. **AV.31** - Averbada Indisponibilidade de bens n° 202006.1610.01183514-IA-210, pertencentes a Maria Silva Zorovich, CPF n° 104.870.798-92, emitida pela Central de Indisponibilidades da Secretaria do Juízo Auxiliar Em Execução desta Capital – TRT da 2ª Região, extraída dos do Processo n° 01654002320025020032. **AV.32** - Averbada Indisponibilidade de bens n° 202007.1014.01224000-IA-990, pertencentes a Maria Silva Zorovich, CPF n° 104.870.798-92, emitida pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos do Processo n° 00497005520035020002. **AV.33** - Averbada Indisponibilidade de bens n° 202101.2810.01467085-IA-990, pertencentes a Maria Silva Zorovich, CPF n° 104.870.798-92, emitida pela Central de Indisponibilidade do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, extraída dos autos do Processo n° 01833004320045020066. **AV.34** – Averbada Penhora de Metade Ideal pertencente a Maria Silva Zorovich, CPF n° 104.870.798-92, emitida pela 27ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo n° 0031500-51.2005.5.02.0027, movida por Jordino Gonzaga, CPF n° 116.307.718-64, contra M3 – Mão de Obra Civil Ltda, CNPJ n° 59.950.675/0001-44; e outros. **AV.35** - Averbada Indisponibilidade de bens n° 202106.2313.01689025-IA-690, pertencentes a Maria Silva Zorovich, CPF n° 104.870.798-92, emitida pela Central de Indisponibilidade do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – TRT – 2ª Região, extraída dos autos do Processo n° 02206007119945020007. **AV.36** - Averbada Indisponibilidade de bens n° 202108.1010.01758645-IA-031, pertencentes a Maria Silva Zorovich, CPF n° 104.870.798-92, emitida pela Central de Indisponibilidade do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, extraída dos autos do Processo n° 00402002520035020079. **AV.37** - Averbada Indisponibilidade de bens n° 202110.2608.01879619-IA-770, pertencentes a Maria Silva Zorovich, CPF n° 104.870.798-92, emitida pela Central de Indisponibilidade do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, extraída dos autos do Processo n° 01558000620055020021. **AV.38** – Averbada Penhora, emitida pela 21ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos da Ação de Execução Trabalhista, Processo n° 0073700282004502001, movida por Antonio Carlos Lima, CPF n° 710.031.693-68, contra M3 – Mão de Obra Civil Ltda, CNPJ n° 59.950.675/0001-44; e outros. **AV.39** - Averbada Indisponibilidade de bens n° 20202.0814.02001567-IA-020, pertencentes a Maria Silva Zorovich, CPF n° 104.870.798-92, emitida pela Central de Indisponibilidade do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, extraída dos autos do Processo n° 01244009420045020057. **Recursos:** Não consta nos autos recursos pendentes de julgamento.

Do Pagamento: O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da praça, através de depósito judicial vinculado ao processo fornecido pelo Leiloeiro. **Da Comissão do Leiloeiro/Gestor de Alienação Judicial:** O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro/Gestor, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem, que não está incluso no valor do lance, diretamente ao Leiloeiro (art. 884, Parágrafo único do CPC e art. 18, parágrafo único do Prov.

CSM1625/2009). **Do Parcelamento:** O interessado em adquirir o bem em prestações, poderá apresentar até o início do leilão, proposta por escrito que não seja por valor inferior a **50% (cinquenta por cento)** da avaliação atualizada, observadas as regras do artigo 895 do Código de Processo Civil, sujeitas à apreciação do Juiz na hipótese de não haver lance com pagamento à vista. A comissão de 5% devida ao Leiloeiro/Gestor não poderá ser incluída no parcelamento e deverá ser paga à vista diretamente ao Leiloeiro. **Da Remição:** Se a executada ou qualquer interessado, após a publicação do edital, compor-se ou quitar o débito total ou parcialmente antes da data da praça ou em seu curso, será devida as despesas efetuadas pelo Gestor de Alienação Eletrônica. **Das Despesas:** O bem será vendido em caráter ad corpus e no estado em que se encontra. Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, transporte, desocupação e quaisquer outros custos provenientes de sua aquisição, tais como registro da Carta de Arrematação, taxas, emolumentos, averbações, imposto de transmissão ITBI, etc. **Débitos Tributários:** Eventuais débitos tributários ficam sub-rogados no valor da arrematação, nos termos do art. 130 do Código Tributário Nacional. **Demais Débitos:** A Alienação Judicial Eletrônica obedecerá ao art. 908 §1º- “No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência”. **Como Participar:** O interessado em participar do Leilão deverá se cadastrar previamente no website www.venetoleiloes.com.br, fazer o envio da documentação requerida e requerer habilitação para este leilão gratuitamente. **Da oferta de Lances:** Durante o pregão eletrônico, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do Leiloeiro, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Sobrevindo lances nos três últimos minutos, antecedentes ao término do Leilão, o horário de fechamento do Leilão será prorrogado por mais três minutos e sinalizado para que todos os usuários habilitados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. Transcorridos três minutos do último lance o Leilão será encerrado e este declarado vencedor. **Das Demais Condições:** Se o exequente arrematar a coisa, não estará obrigado a exibir o preço, salvo se exceder ao crédito atualizado, caso em que depositará a diferença em três dias, bem como a comissão do leiloeiro, que não é considerada despesa processual, sob pena de ineficácia da arrematação e nova alienação eletrônica às suas expensas. As demais condições de venda estão disponíveis no website da Gestora no endereço www.venetoleiloes.com.br. A Alienação Judicial Eletrônica obedecerá ao disposto na legislação aplicável à espécie, notadamente ao disposto nos artigos 886 a 903 do Código de Processo Civil, bem como nos artigos 250 a 280 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça e no Provimento CSM nº 1625/2009, ambos do Tribunal de Justiça de São Paulo e do Decreto nº 21.981/32. **Da Supervisão e Responsabilidade da Hasta Pública:** A Hasta Pública será realizada somente por meio eletrônico, através do Sistema Gestor hospedado em www.venetoleiloes.com.br e sob condução do Leiloeiro Público Oficial ODILSON ALVES DE OLIVEIRA, inscrito na JUCESP sob nº 991. **Informações:** Maiores esclarecimentos poderão ser obtidos pessoalmente na sede da Veneto Leiloes Judiciais e Extrajudiciais ou através de e-mail : contato@venetoleiloes.com.br ou ainda por telefone nº 11- 3513-3431 e via Whatzapp/ celular nº 9.7283.8717. O presente Edital será afixado e publicado na forma da lei e do provimento e atenderá ao disposto no artigo 889 do Código de Processo Civil.

Dra. Andrea de Abreu Braga
Juíza de Direito