

NELSON LOBO **REGISTRO DE IMÓVEIS DE S. VICENTE**

OFICIAL

LIVRO 2



REGISTRO GERAL

(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973)

1	MATRÍCULA	2	RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO			
	89416		APTO 1.204		EDIFICIO AUGUSTUS II	
	MUNICÍPIO		3	C A D A S T R O		
	PRAIA GRANDE			Quadra	Rua	N.º
4	CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES					

O APARTAMENTO SOB NUMERO 1.204, localizado na rua Nicaragua, antiga - Rua Stella e no 12º andar ou 13º pavimento do EDIFICIO AUGUSTUS II, - na Vila Sarita, perimetro urbano do Municipio de Praia Grande, desta Comarca, contendo: sala-dormitório, banheiro, cosinha e área de serviço com tanque, com a área útil de 38,45125ms2, área comum de 8,63095ms2 e área total de 47.0822ms2, confrontando pela frente com o corredor de circulação; de um lado com o apartamento 1.203; de outro com o apartamento nº 1.205 e nos fundos com áreas descobertas, pertencendo-lhe no terreno uma fração ideal equivalente a 7,6627050ms2, do todo.-

CONTRIBUINTE:-2 03 28 001 006 1204-7.

PROPRIETÁRIA:-IRENE RIBEIRO DE FREITAS, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG 2.340.153-SP, CIC 023.886.508-87, residente e domiciliada em São Paulo-Capital, na rua Loeffgrem nº 653, em Vila Mariana.-

REGISTRO ANTERIOR:-Transcrição 43.169 desta.

Wladimir Cardena

WLADIMIR CARDENA
Ecc. Autorizado

R.1/M. 89.416

Em 13/Dezembro/1982.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada aos 05 de agosto de 1982, nas Notas do 7º Escrivão de São Paulo-Capital, Lv. 3983, fls. 105, - a proprietária, vendeu o imóvel, pelo preço de R\$1.300.000,00, à MA/ = NOEL NETO BITTENCOURT, que também se assina Manuel Neto Bittencourt, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG 5.273.202-SP, CIC 376404968-53, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, na rua Barra do Ti-
bagi, nº 437, apto 61.-
Protocolo 214.674/739
Registrado por:

Wladimir Cardena

WLADIMIR CARDENA
Ecc. Autorizado

caf

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - Comarca de São Vicente/SP
Nelson Roberti da Costa - Delegado Registral
CERTIFICO que o imóvel retro, matriculado sob nº 089416 tem sua situação, com referência a Alienações, Constituições de Ônus Reais, Citações de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente xerocópia da mencionada matrícula, até dia 14 de junho de 1.984 (data da instalação do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Praia Grande). O referido é verdade. Dou fé.

São Vicente, 21 de março de 2005.

Selos pagos por verba

Bel. Renato Terra da Costa - Oficial Substituto (053070)
Eml. R\$15,88 Est. R\$4,51 R. Cv. R\$0,84 TJ. R\$0,84 IPESP R\$3,34 TOT. R\$25,41

5	Antecedentes dominiais	escritura de compra e venda da Comarca de São Vicente - São Vicente - SP Nelson Roberti da Costa - Delegado Registral	Continua no verso
De acordo com o disposto no item 12, letra "d", do Capítulo XIV das Normas de Serviço da Regência Corregedoria Geral da Justiça, o prazo de validade desta é de 30 (trinta) dias para efeitos exclusivamente notariais			