

matrícula  
155.737

ficha  
01

São Paulo, 09 de

outubro

de 2001

**IMÓVEL:** UNIDADE AUTÔNOMA Nº 143, localizada no 14º andar do EDIFÍCIO BELA VISTA, parte integrante do Conjunto Arquitetônico Bela Vista, situado na Rua Santa Branca nº 67, no 17º Subdistrito - Bela Vista, possui a área total construída de 186,00m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e coisas comuns do condomínio de 0,680%. O terreno onde se assenta o referido conjunto encerra a área de 3.755,00m².

**CONTRIBUINTE:**

**PROPRIETÁRIO:** EDGARD MARTINS KAUFFMANN, brasileiro, engenheiro, casado sob o regime da separação de bens com WANDRLAY ELISABETH DOS SANTOS KAUFFMANN, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 609, neste Registro, domiciliado nesta Capital, na Rua Fausto Ferraz nº 61, ap. 151.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 74.038, feita em 03 de abril de 1970, neste Registro. (Matrícula aberta de Ofício)

Marla Rosa S. C. dos Santos  
Oficiala

Av.01/

Data: 30/MAIO/2019

Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o contribuinte nº 009.065.0237-3, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, por escritura de 27 de novembro de 2007, referida no R.04. Protocolo nº 566.443 de 14/05/2019.

Selo Digital: 1134983310000000124368193.



Carla S. C. Santos  
Oficial Substituta

Av.02/

Data: 30/MAIO/2019

Verifica-se que EDGARD MARTINS KAUFFMANN, brasileiro, engenheiro, está inscrito no CPF/MF sob nº 019.547.258-68, conforme prova a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, por escritura de 27 de novembro de 2007, referida no R.04. Protocolo nº 566.443 de 14/05/2019.

continua no verso

matrícula

155.737

ficha

01

verso

CNS: 11.349-8

Selo Digital: 1134983E1000000012436919F.

*Carla S. C. Santos*  
Oficial Substituta

Av.03/

Data: 30/MAIO/2019

Verifica-se que **WANDRLAY ELISABETH DOS SANTOS KAUFFMANN**, brasileira, do lar, está inscrita no **CPF/MF sob nº 018.893.548-72**, conforme prova a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, por escritura de 27 de novembro de 2007, referida no R.04. Protocolo nº 566.443 de 14/05/2019.

Selo Digital: 1134983E1000000012437019W.

*Carla S. C. Santos*  
Oficial Substituta

R.04/

Data: 30/MAIO/2019

Por escritura de 27 de novembro de 2007, de notas do 8º Tabelião desta Capital, livro nº 3.004, fls. 387/390, apresentada sob a forma de certidão datada de 03 de maio de 2019, no 9º Tabelião de Notas desta Capital, **EDGARD MARTINS KAUFFMANN** com a anuência de sua mulher **WANDRLAY ELISABETH DOS SANTOS KAUFFMANN**, já qualificados, transmitiu por venda a **JOAQUIM BASILIO**, brasileiro, advogado, RG nº 8.725.854-SSP/SP, CPF/MF nº 204.139.711-04, divorciado, domiciliado nesta Capital, na Rua Santa Branca nº 67, ap. 143, Bela Vista, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$175.000,00. (Valor de referência: 530.745,00). Protocolo nº 566.443 de 14/05/2019.

Selo Digital: 113498321000000012437119I.

*Carla S. C. Santos*  
Oficial Substituta

continua na ficha 2

Visualização Consolida  
em [www.registros.org.br](http://www.registros.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

matrícula

155.737

ficha

02

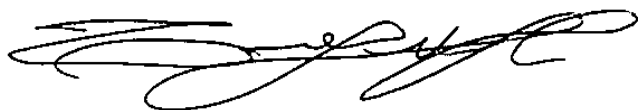
Av.05/

Data: 11/JULHO/2019

Por Certidão expedida em 03 de julho de 2019, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 40ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0122639-02.2009, em que são partes: **CONDOMÍNIO CONJUNTO ARQUITETONICO BELA VISTA**, CNPJ nº 53.832.119/0001-97 (exequente), e **JOAQUIM BASILIO**, CPF/MF nº 204.139.711-04 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$166.112,73.

Figura(m) como depositário(s): JOAQUIM BASILIO. Protocolo nº 569.077 de 04/07/2019.

Selo Digital: 1134983310000000141675191.



Carla S. C. Santos  
Oficial Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disonbizaça  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis